

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon
mhi real estate solutions GmbH
Mariaweyerstr. 83a-c/85
Düren

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN FÜR SINGELS/ PAARE



mhi GRUPPE

www.MHI-GRUPPE.de

Am Adenauerpark 20, 52351 Düren

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon
mhi real estate solutions GmbH
Mariaweyerstr. 83a-c/85
Düren

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

externe Objnr	6919_AD_20
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	52351
Ort	Düren
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl	1
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 60 m ²
Provision	provisionsfrei!
Nebenkosten	155,00 €
Warmmiete	725,00 €
Kautions	1.710,00 €
Kaltemiete	570,00 €
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchs- ausweis
Endenergiever- brauch	136,70 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	07.03.2029
Energieeffizienz- klasse	E
Baujahr lt.	1992
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrrad	Kein Fahrrad
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Dist.Autobahn (km)	5,60 km
Dist.Zentrum (km)	0,80 km
Verfügbar ab (Text)	01.04.2026
Haustiere	Nein

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ausschließlich an Personen mit Gehaltsnachweisen vermietet werden kann. Die maximale Haushaltsgröße dürfen 2 Personen nicht überschreiten.

Diese großzügige und lichtdurchflutete 2- Zimmer Wohnung hat eine Größe von ca. 60 qm und befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ruhigen Vier-Familienhauses in Düren.

Blick ins "Grüne" inklusive!

Sie dürfen sich freuen auf:

// großzügige Küche mit Zugang zu mietereigenen Terrassen-/ Gartenbereich

// einem einladenden Wohn- und Essbereich mit großzügigen Fensterflächen

// einem Schlafzimmer

// einem Badezimmer mit ebenerdiger großer Dusche

// Mieterkeller

Ferner bitten wir zu beachten, dass sich die Kaltemiete alle zwei Jahre um 2,0 % anpasst, da im Mietvertrag eine sogenannte Staffelmietvereinbarung berücksichtigt wird. Ebenfalls ist ein Kündigungsausschluss von 24 Monaten vorgesehen.

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon
mhi real estate solutions GmbH
Mariaweyerstr. 83a-c/85
Düren

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

Lage

Diese Immobilie befindet sich Am Adenauerpark in sehr gefragter und gepflegter Innenstadtlage.

DÜREN:

Düren ist mit etwa 90.000 Einwohnern eine große Mittelstadt am Nordrand der Eifel zwischen Aachen und Köln in Nordrhein-Westfalen. Sie ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Kreises und Mitglied der Euregio Maas-Rhein. Die von der Rur durchflossene Stadt nennt sich Das Tor zur Nordeifel. Sie ist geprägt von mehr als 1300 Jahren wechselvoller Geschichte und ihrer modernen Industrie.

Quelle: Wikipedia

Ausstattung Beschreibung

Diese helle Zwei-Zimmer- Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich.

Die Diele führt Sie entlang der Wohn- und Schlafbereiche weiter in die großzügige Küche, welche einen Zugang zum mieter eigenen Terrassen- und Gartenbereich hat (Für die Pflege wären Sie als Mieter verantwortlich).

Entspricht diese Wohnung genau ihren Vorstellung von einem neuen Zuhause?
Dann freuen wir uns über ihre persönliche Kontaktaufnahme!

Sonstige Angaben

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebotes. Schauen Sie sich gerne weitere interessante Angebote unter www.mhi-gruppe.de

an.

Sie möchten gut vorbereitet sein?

Im Rahmen unseres Neuvermietungsprozesses benötigen wir im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses in der sog. Entscheidungsphase folgende Unterlagen, die dabei mit dazu dienen, kurz vor einem Mietvertragsabschluss eine finale Entscheidung des erstplatzierten Mietinteressenten (Bewerber) aus der vorvertraglichen Bewerbungs- bzw. Auswahlphase zu finden:

/1/

Daten eines gültigen Ausweises -

bzw. auf freiwilliger Basis Personalausweiskopie(n) - Zugangs- & Seriennummer werden nicht benötigt und sollten auf der Kopie geschwärzt werden

/2/ Einkommens/ Verdienstnachweise -

Ihr Ansprechpartner:

Frau A. Simon
mhi real estate solutions GmbH
Mariaweyerstr. 83a-c/85
Düren

Mobil: 0151/ 67 15 00 07

E-Mail: a.simon@mhi-gruppe.de

der letzten drei Monate (nicht relevante Daten wie Eintrittsdatum, Steuer-ID, Religion, Steuerklasse usw. sollten geschwärzt werden)

- branchenspezifische Schufa-Auskunft für Mietanträge / Wohnungsunternehmen (maximal 3 Monate alt)

/3/

Mieterselbstauskunft -

(Alter maximal drei Monate - auf unserer Homepage unter Downloads bzw. als Direktlink "http://www.dis-immobilien.de/wp-content/uploads/DIS-Bewerbungsformular-Mietwohnung_DSGVO.pdf" verfügbar)

Sofern nach Abschluss der Entscheidungsphase dennoch letztlich kein Mietvertragsabschluss zu Stande kommen sollte, erfolgt die Löschung der Mietinteressentendaten, wenn die in Art. 17 Abs. 1 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen erfüllt sind ("Recht auf Vergessenwerden").

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich gerne direkt an Ihren Ansprechpartner oder besuchen Sie auf unserer Website www.dis-immobilien.de die Rubrik "Datenschutzerklärung". Die Datenschutzerklärung lassen wir Ihnen auf Anfrage auch gerne in ausgedruckter Form zukommen.

Objekttitel

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN FÜR SINGELS/ PAARE

Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der mhi real estate solutions GmbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnenbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.