

Ihr Ansprechpartner:

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe

Mariawilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de

**DIS**

# BANDPROBERÄUME / MUSIKERRÄUME gesucht?



Mariawilerstraße 85, 52349 Düren

**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe

Mariawilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: s.simon@mhi-gruppe.de

Web: www.mhi-gruppe.de



|   |                            |
|---|----------------------------|
| externe Objnr                             | Band_UG                    |
| Objektart                                 | 4_Quer                     |
| Objekttyp                                 | Hallen/Lager/Produktion    |
| PLZ                                       | Lagerhalle                 |
| Ort                                       | 52349                      |
| Land                                      | Düren                      |
| Wohnfläche                                | Deutschland                |
| Gesamtfläche                              | ca. 18,89 m <sup>2</sup>   |
| Lagerfläche                               | ca. 18,89 m <sup>2</sup>   |
| Vermietbare Fläche                        | ca. 18,89 m <sup>2</sup>   |
| Gewerbefläche                             | ca. 18,89 m <sup>2</sup>   |
| Provision                                 | Provisionsfrei !           |
| Warmmiete                                 | 240,00 €                   |
| Kaution                                   | 360,00 €                   |
| Kaltmiete                                 | 180,00 €                   |
| Energieausweis                            | Verbrauchs-ausweis         |
| Endenergieverbrauch                       | Gewerbe                    |
| Energieausweis gültig bis                 | 43 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Baujahr lt.                               | 15.06.2026                 |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | 2016                       |
| Endenergiebedarf (Wärme)                  | Gas                        |
| Endenergieverbrauch (Wärme)               | 43 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Endenergiebedarf (Strom)                  | 43 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Endenergieverbrauch (Strom)               | 43 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Verfügbar ab (Text)                       | nach<br>Vereinbarung       |

## Beschreibung

Auf dem Areal der "Alten Molkerei" stehen insgesamt über 30 Proberäume, viele davon mit Tageslicht und professionell schallgedämmt, in verschiedenen Ausstattungen, Qualitäten und Größen zur Verfügung.

Zwei moderne Zentralheizungen, gepflegte Flur- & Allgemeinbereiche mit wöchentlichem Reinigungsservice der Allgemeinbereiche und der vier sanitären Anlagen sorgen für ein angenehmes „Probenklima“.

Selbstverständlich können Sie Ihre Instrumente und Ihr Equipment in den Räumen lagern.

Die „Alte Molkerei“ wird durch Schließanlagen, Beleuchtungsanlagen und Kameraüberwachung auf dem gesamten Gelände gut gegen Einbruch gesichert.

Geprobt werden kann wochentags täglich von 18:00 bis 0:00 Uhr, samstags von 14:00 bis 0:00 Uhr und Sonn- und Feiertags ab 12:00 Uhr.

Die Lage im reinen Gewerbegebiet machen es möglich !

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Simone Simon  
DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe  
Mariawilerstraße 83a-c/85  
52349 Düren

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: [s.simon@mhi-gruppe.de](mailto:s.simon@mhi-gruppe.de)

Web: [www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de)



## Ausstattung Beschreibung

Aktuell haben wir einen Bandrproberaum mit 18,89m<sup>2</sup> Größe zur Vermietung frei.

Schauen Sie sich die beigefügten Bilder an und kontaktieren Sie uns gerne bei Interesse.

---

## Sonstige Angaben

Dies ist nur eine Auswahl unseres Angebotes. Schauen Sie sich gerne weitere interessante Angebote unter [www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de) an.

Sie möchten gut vorbereitet sein?

Im Rahmen unseres Neuvermietungsprozesses benötigen wir im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses in der sog. Entscheidungsphase folgende Unterlagen, die dabei mit dazu dienen, kurz vor einem Mietvertragsabschluss eine finale Entscheidung des erstplatzierten Mietinteressenten (Bewerber) aus der vorvertraglichen Bewerbungs- bzw. Auswahlphase zu finden:

/1/

Daten eines gültigen Ausweises -  
bzw. auf freiwilliger Basis Personalausweiskopie(n) - Zugangs- & Seriennummer werden nicht benötigt und sollten auf der Kopie geschwärzt werden

/2/ Einkommens/ Verdienstnachweise -

der letzten drei Monate (nicht relevante Daten wie Eintrittsdatum, Steuer-ID, Religion, Steuerklasse usw. sollten geschwärzt werden)

- branchenspezifische Schufa-Auskunft für Mietanträge / Wohnungsunternehmen (maximal 3 Monate alt)

/3/

Mieterselbstauskunft -  
(Vorlage wird Ihnen durch uns zur Verfügung gestellt)

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich gerne direkt an Ihren Ansprechpartner oder besuchen Sie auf unserer Website [www.dis-immobilien.de](http://www.dis-immobilien.de) die Rubrik "Datenschutzerklärung". Die Datenschutzerklärung lassen wir Ihnen auf Anfrage auch gerne in ausgedruckter Form zukommen.

---

**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Simone Simon

DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH / Mitglied der mhi immobilien gruppe

Mariaweilerstraße 83a-c/85

52349 Düren

Mobil: +49 (0)152 / 336 544 27

E-Mail: [s.simon@mhi-gruppe.de](mailto:s.simon@mhi-gruppe.de)

Web: [www.mhi-gruppe.de](http://www.mhi-gruppe.de)



# Objekttitel

BANDPROBERÄUME / MUSIKERRÄUME gesucht?

---

## Rechtshinweis

Beachten Sie bitte, dass sämtliche Objektbeschreibungen, Objektinformationen und sonstige Angaben in diesem Immobilienangebot der DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH als Makler vom Auftraggeber, zum Teil aber auch von anderen Parteien oder Behörden, zur Verfügung gestellt wurden. Der Makler bemüht sich um richtige und vollständige Übermittlung der ihm zur Verfügung gestellten Informationen, übernimmt jedoch gegenüber den Interessenten keinerlei eigene Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. Schadensersatzansprüche sind gegenüber dem Makler mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Eine Haftung des Maklers darüber hinaus ist auf die Höhe der zu erwartenden Provision beschränkt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sämtliche Gespräche, Objektinnsbesichtigungen usw. sind ausschließlich über unser Büro zuführen. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.